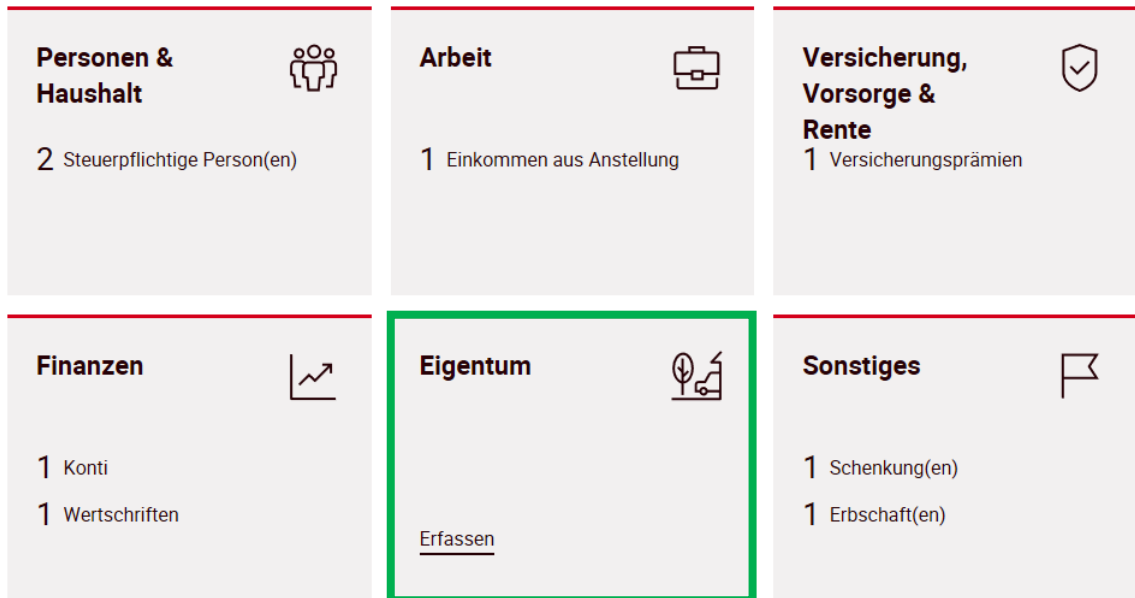


Anleitung Wohneigentum: Je 1/2 mit Ehepartner mit Einliegerwohnung(en)

1. Das Feld "Eigentum" anwählen.



2. Unter Liegenschaften das Feld "+Hinzufügen" auswählen.

Eigentum

Liegenschaften ⓘ

+ Hinzufügen

3. Die nachfolgenden Fragefelder entsprechend ausfüllen.

- Kanton
- Gemeinde
- Adresse
- Grundstück-Nr.
- etc.

4. Bei der Rubrik "Steuerwert" sind folgende Angaben zu erfassen.

Steuerwert

Total Steuerwert

719600

Anteil eigene Wohnung in %

61.76

Anteil eigene Wohnung in CHF

444400

Anzahl Wohnungen

1

Baujahr

1977

Hier ist der Netto-Steuerwert gemäss Schätzungsverfügung einzutragen. Haben Sie noch keine neue Verfügung, können Sie den alten Wert einsetzen. Hinweis: Es ist das "Total" und nicht der "Anteilswert" zu erfassen, weil Partner 1 und Partner 2 gemeinsam besteuert werden.

Anteil eigene Wohnung gemäss Schätzung:
 - 100% wenn alleinige Nutzung
 - xx% wenn ein Teil vermietet wird (siehe Schätzungsverfügung)

Diese Verfügung gilt ab: **01.01.2017** Steuerwert (100%): **CHF 1'107'200.-**

Folgende Anteilswerte sind in die Steuererklärung einzutragen:

	Total	Anteil	Anteilswert
Netto-Steuerwert 65%	CHF 719'600.-	1/2	CHF 359'800.-
Eigenmietwert 3.8% Kantons- und Gemeindesteuern			CHF 8'440.-
Eigenmietwert 4.3% direkte Bundessteuer			CHF 9'550.-

Eigenmietwert:

Einheiten	gesamt	8.50	Einheiten
	Eigennutzung	5.25	Einheiten
Netto-Steuerwert für Eigenmietwert (abgerundet auf Fr. 100)		61.76%	Fr. 444'400
Eigenmietwert Kantons- und Gemeindesteuern (3.8%, abgerundet auf Fr. 10)			Fr. 16'880
Eigenmietwert Direkte Bundessteuer (4.3%, abgerundet auf Fr. 10)			Fr. 19'100

5. Da keine Erträge aus Vermietungen anfallen, ist hier nichts hinzuzufügen.

Einkünfte aus Liegenschaft

+ Hinzufügen

6. Fallen die tatsächlichen Unterhaltskosten höher als der Pauschalabzug aus, so können diese einzeln unter "Tatsächliche Kosten" erfasst werden.

Liegenschaftskosten

Anstelle der tatsächlichen Kosten kann ein Pauschalabzug gemacht werden.

Pauschalabzug

Tatsächliche Kosten